

Redegørelse for afholdt styringsdialogmøde vedr. regnskabsåret 01.01.2023 – 31.12.2023 med NordVestBO

Mødet blev afholdt mandag d. 16.12.2024 på Struer Rådhus.

Fra NordVestBO deltog:

- Anders Vestergaard, direktør
- Inge Lise Madsen, formand
- Karen Hause, næstformand

Fra Struer Kommune deltog:

- Henrik Mogensen, økonomichef
- Kristoffer Gravgaard Pedersen, udviklingskonsulent (Bosætning)

Referat fra dialogmødet:

Igangværende projekter

Pt. har kommunen kun to almene nybyggeri projekter kørende med NordVestBO i henholdsvis Gartnerlunden og Fredensgade.

I kommunens budget er der afsat 2 mio. kr. årligt til grundkapital.

Udvikling af boliger på Stævnén (Struer Havn)

På Stævnén arbejdes med to områder, hvor der evt. kan komme almene boliger:

- Gammel Havn
- Slagterigrunden

Der forventes afholdt et fælles dialogmøde med boligselskaberne om dette i 1. halvår 2025.

NordVestBO bemærker, at mængden af nye boliger i Struer skal ses i sammenhæng med, at kommunens befolkningsprognose indikerer et fald på 800 indbyggere i Struer by over de næste 10 år. Grundet den demografiske udvikling med flere ældre oplever NordVestBO dog fortsat en stor efterspørgsel i Struer på rækkehuse og bynære lejligheder med elevator på 80-100 m².

Kommunale boligbehov, målgrupper og boformer

Kommunen orienterede om arbejdet med et projektkatalog vedr. fremtidige almene boliger i Struer Kommune. Udover Stævnén, ses der efterspørgsel på mindre projekter i Humlum og Asp (fx 5-10 familieboliger hvert sted).

NordVestBO kunne godt være interesseret i projekt på 8-10 rækkehuse i Asp med et gennemsnitlig boligareal på omkring 85-89 m².

Gennemgang af dokumentationspakke og denne generelle økonomi

Generelt vurderes afdelingerne at have en fin økonomi.

Vedr. boligerne i Rosenvænget og på Anlægsvej opleves dog udlejningsproblemer primært relateret til at boligernes tilgængelighed ikke er tidssvarende.

Igangværende projekter:

Helhedsplanen for renovering af Baunevænget går planmæssigt, men som tidligere drøftet, forventes en betydelig overskridelse, som NordVestBO er i dialog med Landsbyggefonden om hvordan der finansieres. Det håbes, at det ikke bliver nødvendigt at optage yderligere udstøttede lån i projektet. 1. etape er indflyttet ultimo 2024 og skema C økonomi forventes fremsendt i 1. halvår 2025.

Indgåede aftaler ved dialogmødet

Der blev ikke indgået specifikke aftaler mellem NordVestBO og Struer Kommune.